



PLUSIEURS SCÉNARIOS

L'arrivée d'une maison dans un terrain qui était à l'état naturel crée des perturbations par rapport au sol d'origine.

L'humidité effective du sol, variable selon sa nature, ne doit pas se transmettre aux murs. Plusieurs solutions protègent les fondations.

Nous déclinons différents scénarios qui incluent une option de drainage, utile uniquement dans les sols très humides.

• En premier, dessins A à E, on réutilise « la terre » présente sur place.

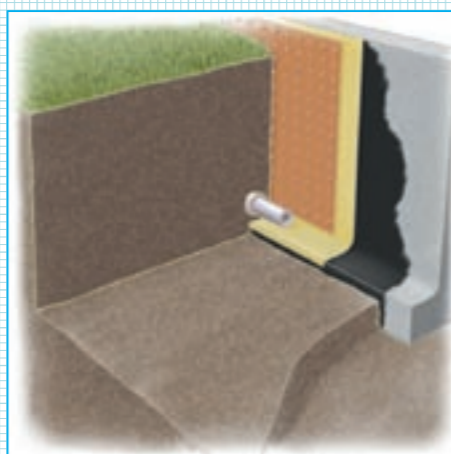
• En second, dessins 1 à 6, on traite une maison existante.

• Enfin, dessins I à III, nous résumons les différentes solutions qui utilisent graviers et sable afin de remplir l'espace proche des murs.

Un drain bénéficie d'une pente (3 à 10 mm par mètre) qui conduit les eaux vers un puisard vertical. Celui-ci est suffisamment éloigné de la maison, et il s'accorde avec la pente générale du terrain aux alentours.

NOTA

Un géotextile, moquette en polypropylène pouvant être enterrée, protège le drain du colmatage dû au lent déplacement des fines particules au fur et à mesure des saisons de pluie. Les angles saillants ou rentrants bénéficient d'une seconde couche d'étanchéité qui recouvre la première appliquée au long du mur, ce sur des largeurs de 20 cm.



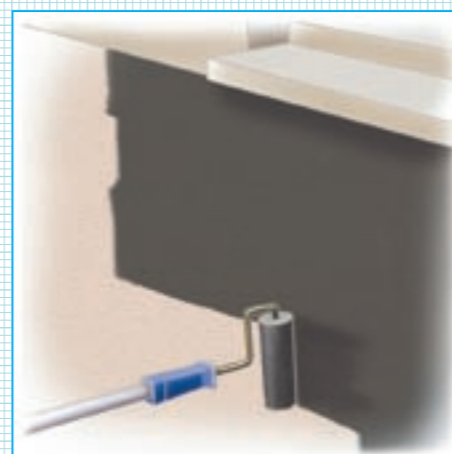
A - Réemployez la matière du sol d'origine

Technique plus récente, les plaques ou dalles drainantes protègent la membrane d'étanchéité. Cela permet de réutiliser le sol d'origine.



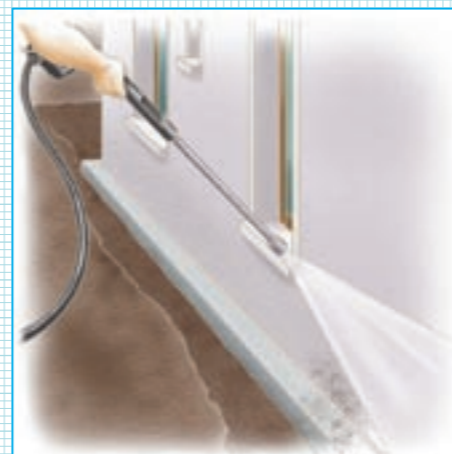
1 - Creusez le long du mur existant

Pour une maison existante et si le terrain est accessible, creusez une tranchée le long des murs enterrés sur une largeur de 80 cm. Profondeur requise : jusqu'au niveau du sol de la cave, ou jusqu'aux fondations du mur, pas plus de 100 cm.

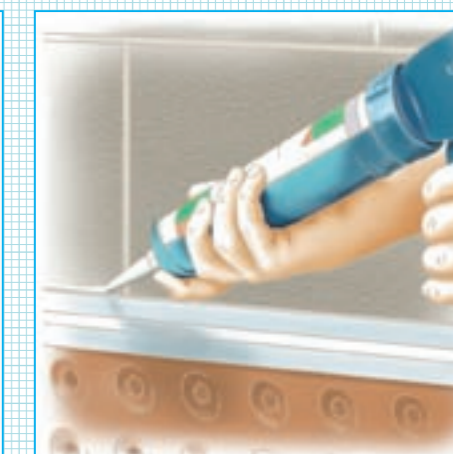


2 - Nettoyez le mur existant

Afin d'ôter les traces de terre, nettoyez le mur mis à nu au jet d'eau ou au nettoyeur à haute pression. Vous testerez la capacité d'absorption du sol.

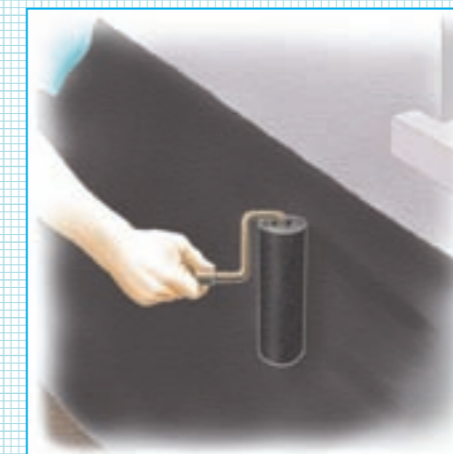


3 - Réalisez éventuellement un enduit



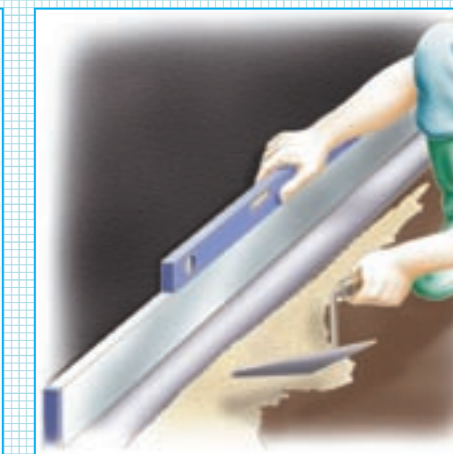
I - Drainage conventionnel

En bas du mur et sur la semelle, une forme arrondie entraîne les eaux vers le drain. On superpose des couches de cailloux, de gravillons et de sable. En surface, le sol naturel est celui du jardin.



II - Drainage avec trottoir, terrasse, etc.

La tranchée est creusée à distance du mur, en ménageant une pente afin d'attirer l'eau.



III - Drainage avec géotextile

Un textile destiné à être enterré dans un sol simplifie le remplissage de la tranchée. Il empêche les gravillons et le drain d'être colmatés par les fines particules de terre.

Savoir & Réussir